



CAIET DE SARCINI

pentru achiziția publică de **servicii de verificarea proiectelor pe specialități pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a secțiilor externe ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița, situate pe str. Ghinzii, nr. 26, Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”**

1. INTRODUCERE

În cadrul acestei proceduri, U.A.T. Județul Bistrița-Năsăud îndeplinește rolul de Autoritate Contractantă, respectiv Achizitor în cadrul Contractului.

Prezentul caiet de sarcini cuprinde datele necesare elaborării și prezentării ofertei pentru **servicii de verificare a proiectelor pe specialități pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a secțiilor externe ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița, situate pe str. Ghinzii, nr. 26, Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”**

Contractantul suportă toate cheltuielile datorate elaborării și prezentării ofertei sale, indiferent de rezultatul obținut la adjudecarea ofertei.

2. CONTEXTUL REALIZĂRII ACESTEI ACHIZIȚII DE SERVICII

Autoritatea Contractantă are obligația de a asigura verificarea pe specialități a documentațiilor tehnice faza **PAC, POE, PT, DDE și CS**, de către verificatori de proiecte atestați, aferente proiectului **„Creșterea eficienței energetice a secțiilor externe ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița, situate pe str. Ghinzii, nr. 26, Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”**.

În conformitate cu art. 13, alin (1), (2) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare:

(1) Verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiști verificatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor. Verificatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică;

(2) Se interzice utilizarea proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție, neverificate în condițiile alin. (1) coroborat cu prevederile art. 5 alin. (2).

În conformitate cu Hotărârea nr. 925 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor tehnice (PT), a execuției lucrărilor și a construcțiilor, este necesară verificarea tehnică a proiectelor tehnice (PT) pe următoarele **specialități**:

Pentru construcții și arhitectură:

A1 - Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice, energetice, telecomunicații, miniere, edilitare și de gospodărie comunală - cu structură din beton, beton armat, zidărie, lemn;

A2 - Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice, energetice, telecomunicații, miniere, edilitare și de gospodărie comunală - cu structură de rezistență din metal, lemn;

Af - Rezistență mecanică și stabilitatea masivelor de pământ, a terenului de fundare și a interacțiunii cu structurile îngropate;

B1 - Siguranța în exploatare pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice, energetice, telecomunicații, miniere;

C - Securitate la incendiu pentru construcții în toate domeniile, respectiv pentru instalații în toate specialitățile;

D - Igiena, sănătate și mediu pentru toate domeniile;

F - Protecția împotriva zgomotului pentru toate domeniile;

E - Economie de energie și izolare termica corespunzătoare construcțiilor și instalațiilor pentru toate domeniile;

Pentru Siguranța la foc - C:

Verificarea la cerința siguranță la foc Cc și Ci;

Pentru instalații:

Pentru toate cerințele: A, B, C, D, E, F;

Is - Instalații sanitare;

It - Instalații termice;

Ig - Instalații de gaze;

Ie - Instalații electrice.

Obiectul contractului de prestări servicii, ce urmează a fi atribuit, constă în achiziționarea de servicii de verificare a documentațiilor tehnice faza **PAC, POE, PT, DDE și CS** aferente proiectului: **„Creșterea eficienței energetice a secțiilor externe ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița, situate pe str. Ghinzii, nr. 26, Bistrița, județul Bistrița-Năsăud.**

Verificatorul de proiecte va asigura și serviciile de verificare a documentațiilor tehnice pentru eventuale modificări de soluții tehnice, dacă se impun, pe parcursul execuției lucrărilor, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Verificatorul de proiecte trebuie să facă dovada că este autorizat conform Procedurii de autorizare a verificatorilor de proiecte stabilită prin Ordinul nr. 2264/28.02.2018 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții.

Documentele justificative pentru verificatorii de proiecte (certificatul de atestare, legitimația) trebuie să fie valabile la data ofertării, precum și pe toată durata contractului.

3. SERVICIILE SOLICITATE, ACTIVITĂȚILE CE VOR FI REALIZATE

Sunt supuse verificării tehnice de către Contractant următoarele:

- documentația tehnică de proiectare necesară obținerii Autorizației de Construire.

- documentațiile tehnice : Proiect Organizare a Execuției, Proiect Tehnic, Detalii de Execuție, Caiet de Sarcini, breviar de calcul, etc.

- Scenariu de Securitate la Incendiu.

- Dispozițiile de șantier emise de proiectanți, sub forma de planșe, breviare de calcul, caiete de sarcini, necesare pentru constatarea respectării cerințelor impuse de lege.

- verificatorul de proiect va informa Proiectantul și Autoritatea Contractantă cu privire la orice aspect de neconformitate cu prevederile legale în vigoare a documentației supuse analizei sale.

- verificatorul de proiect trebuie să fie independent față de proiectant, conform art. 13 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții. „Verificatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el sau la a căror elaborare a participat sau la care a elaborat raportul de expertiză tehnică în calitate de expert tehnic atestat ”.

- Contractantul este obligat să asigure verificarea documentațiilor tehnice încadrându-se în termenele de predare prevăzute în contract.

- specialiștii verificatori de proiecte vor utiliza toate documentațiile puse la dispoziție doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității.

Procedura de verificare a documentațiilor propusă:

- Contractantului (verificatorul de proiecte) i se va pune la dispoziție, prin grija Proiectantului, documentațiile tehnice (**PAC, POE, PT, DDE și CS**).

- În termen de maxim 3 zile de la primirea documentațiilor tehnice de la Proiectant, Contractantul are obligația de a verifica documentația tehnică și a înainta Proiectantului documentația semnată și ștampilată, însoțită de referatul de verificare, iar Autorității Contractante un exemplar din referate.

- Referatul de verificare a proiectului va fi întocmit conform prevederilor legale în vigoare.

În perioada de asistență tehnică asigurată de Proiectant pe parcursul execuției lucrărilor de construcții și instalații, Contractantul va asigura verificarea eventualelor modificări aduse proiectului - dispoziții de șantier, în termen de maxim 2 zile de la înaintarea documentației.

Serviciile vor fi efectuate de către un Operator economic specializat în lucrări construcții montaj, cu personal calificat în domeniu (verificatori de proiecte) și cu experiență în realizarea unor astfel de servicii.

Contractantul va asigura un număr suficient de specialiști verificatori de proiecte atestați în conformitate cu scopul lucrărilor de investiții, astfel încât să asigure atingerea rezultatelor și îndeplinirea obiectivelor contractului în termenele prevăzute de acesta. Dacă va fi necesar, contractantul, va asigura specialiști verificatori de proiecte și pe alte specialități, fără ca acest lucru să implice costuri suplimentare din partea Autorității Contractante.

Specialiștii verificatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului.

Contractantul va informa proiectantul și Autoritatea Contractantă cu privire la orice aspect de neconformitate cu prevederile legale în vigoare a documentației supuse analizei sale.

4. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Plata serviciilor se va face etapizat, pe bază de factură, în termen de 30 de zile de la data primirii-înregistrării facturii, după cum urmează:

a) Verificarea tehnică a documentației la faza proiect tehnic - P.T., P.A.C., P.O.E, CS, DDE, etc. – se achită după recepționarea Referatului de verificare elaborat pe fiecare specialitate și a documentației semnate și ștampilate de către verficatorii de proiecte atestați;

b) verificarea documentațiilor în timpul execuției lucrărilor – valoarea totală se va achita după data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de construcții, instalații și echipamente tehnologice și funcționale.

5. DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului este de la data semnării acestuia până la data finalizarea recepției la terminarea lucrărilor de construcții, instalații și echipamente tehnologice și funcționale din cadrul proiectului „Creșterea eficienței energetice a secțiilor externe ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița, situate pe str. Ghinzii, nr. 26, Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”.

Autoritatea Contractantă va nominaliza o persoană ce va asigura comunicarea permanentă cu Contractantul pe perioada derulării Contractului; evidența tuturor documentelor referitoare la derularea Contractului, monitorizarea permanentă și evaluarea periodică a gradului de îndeplinire a obiectivelor Contractului.

6. CADRUL LEGAL CARE GUVERNEAZĂ RELAȚIA DINTRE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ ȘI CONTRACTANT

În ceea ce privește procedurile de verificare, verficatorul de proiecte va respecta prevederile următoarelor acte normative:

- Legea Nr. 10/1995, privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea de Guvern nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea de Guvern nr. 343/2017, pentru modificarea Hotărârii de Guvern nr. 273/1994, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 2264/28.02.2018 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verficatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții;

Hotărârea de Guvern 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Legea Nr.50/1991, actualizată 2018, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Alte prevederi legale aplicabile;

Pe perioada derulării Contractului, Contractantul este responsabil pentru realizarea activităților în conformitate cu documentația tehnică și implementarea celor mai bune practici, în conformitate cu regulile și regulamentele existente la nivel național și la nivelul Uniunii Europene.

În realizarea activităților sale în cadrul Contractului, Contractantul trebuie să aibă în vedere:

- informațiile aplicabile realizării lucrărilor în general (astfel cum sunt descrise în acest Caiet de sarcini, precum și în legislația aplicabilă);

- regulile aplicabile în mod specific realizării de lucrări a căror execuție face obiectul Contractului ce va rezulta din prezenta procedură de atribuire.

Prin depunerea unei Oferte ca răspuns la cerințele din prezentul Caiet de sarcini, se prezumă că Contractantul, are cunoștințe și are în vedere toate și orice reglementări aplicabile și că le-a luat în considerare la momentul depunerii Ofertei sale pentru atribuirea Contractului.

În cazul în care, pe parcursul derulării Contractului, apar schimbări legislative de natură să influențeze activitatea Contractantului în raport cu cerințele stabilite prin prezentul Caiet de sarcini, Contractantul are obligația de a informa Autoritatea Contractantă și Dirigintele de șantier cu privire la consecințele asupra activităților sale ce fac obiectul Contractului și de a-și adapta activitatea, de la data și în condițiile în care sunt aplicabile.

Contractantul va fi deplin responsabil pentru realizarea tuturor serviciilor în condiții de maximă securitate și în deplină conformitate cu legislația aplicabilă, precum și cu respectarea prevederilor referitoare la securitate și sănătate în muncă și controlul calității cuprinse în standarde/instrucțiuni/proceduri/ghiduri, aplicabile în speță.

Contractantul se obligă să despăgubească beneficiarul împotriva

oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi-de către contractant – de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate.

7. CRITERIUL DE ATRIBUIRE
Oferta cu prețul cel mai scăzut

**Manager proiect,
Veronica Hasnăș**



**Asistent manager 1,
Cheinic Emilian**



**Asistent manager 2,
Szekely Paul Gabriel**



**Responsabil tehnic 1,
Radu Turti**



**Responsabil tehnic 2,
Radu Nicula**



**Responsabil tehnic 3,
Precup Ionuț Gabriel**

